

Thisted Kommune
Asylgade 30
7700 Thisted
Att.: Tommy Lind



THISTED KOMMUNE

Plan, Miljø og Industri

19. december 2025

SagsID.: 06.01.35-P19-23-25
Medarbejder: nks

Nedsivningstilladelse

Tilladelse til nedsivning af tag- og overfladevand Bostedet Fjordlykke i 2 regnvandsbassiner på Vibedalvej 14, 7700 Thisted.

Thisted Kommune meddeler hermed lovliggørende tilladelse til nedvisning af tag- og overfladevand i 2 regnvandsbassiner fra Bostedet Fjordlykke på Vibedalvej 14, 7700 Thisted.

Tilladelsen meddeles i henhold til miljøbeskyttelseslovens § 19 (LBK nr. 1093 af 11. oktober 2024) og spildevandsbekendtgørelsens § 42 (bek. nr. 1446 af 27. november 2025).

Vilkår

Tilladelsen gives på baggrund af nedenstående vilkår, samt forudsætningerne beskrevet i ansøgningsmaterialet.

Generelt

1. Tilladelsen er gældende fra dags dato.
2. Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er taget i brug inden 3 år.
3. Der må kun ledes tag- og overfladevand fra bostedet til 2 regnvandsbassiner, se bilag 1 for placering af bassiner.
4. Nedsivningsanlægget skal dimensioneres til at kunne håndtere en 5 års hændelse med sikkerhedsfaktor 1,3.
5. Ved uheld og spild, der kan medføre en øget risiko for nedsivning af forurenende stoffer, skal dette straks indberettes til Thisted Kommune. Ved akutte miljøuheld kontaktes beredskabet på 112.

Indretning og drift

6. Tag- og overfladevand må ikke indeholde andre stoffer, end hvad der sædvanligt tilføres regnvandet i forbindelse med afstrømning på veje, parkeringspladser mv. eller have en væsentlig anden sammensætning. Regnvandet må f.eks. ikke indeholde algefjerner, ukrudtsbekæmpelsesmidler m.v.
7. Nedsivningsanlægget skal placeres i en afstand fra bygninger og bygningsdele, således bortledning, nedsivning eller vandansamling ikke medfører risiko for skader eller andre ulemper herpå.
8. Nedsivningsanlægget skal placeres i en afstand fra andre nedsivningsanlæg til tag- og overfladevand og nedsivningsanlæg til husspildevand således, at nedsivningen ikke medfører forsumpning af nedsivningsarealer.
9. Nedsivningsanlægget skal dimensioneres, placeres og udføres således, at der ikke opstår overfladisk afstrømning, overfladegener eller gener i øvrigt.
10. Nedsivningsanlægget med alle tilhørende installationer skal være udformet i overensstemmelse med rørcenteranvisning 026 LAR-ANLÆG. Vejledning i projektering, dimensionering, udførelse og drift af LAR-anlæg. Juli 2018.
11. Bunden af nedsivningsanlægget skal ligge mindst 1 meter over højeste grundvandsstand.
12. Efter etablering af anlægget skal der fremsendes en færdigmelding for udført arbejde til Thisted Kommune, Plan og Miljøafdeling. Færdigmeldingen skal indeholde kloakplan- og attest.
13. Der skal foretages inspektion af nedsivningsanlægget efter behov og mindst én gang halvårligt. Opsamlingsvolumenet må ikke reduceres, og nedsivningsanlægget skal oprensnes efter behov.
14. Nedsivningsanlægget skal desuden oprensnes ekstraordinært, hvis der ved uheld er tilført forurenede stoffer.
15. Affald fra oprensning af nedsivningsanlægget skal bortskaffes efter anvisning fra Thisted Kommune.
16. Alt arbejdet skal udføres af en autoriseret kloakmester.

Sandfang

17. Tag- og overfladevand skal passere en sandfangsbrønd, inden det ledes til nedsivningsanlægget. Afløb må ikke tages i brug før sandfang er etableret.
18. Der skal foretages inspektion af sandfang efter behov og mindst én gang halvårligt. Sandfanget skal renses efter behov og mindst én gang årligt. Hvis den opsamlede sandmængde er større end 75 % af kapaciteten, skal tømningshyppigheden for sandfanget øges.

Sandfang skal desuden tømmes ekstraordinært, hvis der ved uheld er tilført forurenede stoffer. Inden hver tømning skal sandmængden i sandfanget vurderes.
19. Sandfangmateriale skal bortskaffes efter anvisning fra Thisted Kommune.

Klagevejledning

Tilladelsen kan ifølge spildevandsbekendtgørelsens § 43 stk. 2 påklages.

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet for så vidt angår retlige spørgsmål af enhver med retlig interesse i sagens udfald samt af landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, jævnfør § 91 i miljøbeskyttelsesloven.

Hvis du ønsker at klage over afgørelsen, skal du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du skal klage via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af [Nævnenes Hus](#). Der er også link til klageportalen fra [www.borger.dk](#) og [www.virk.dk](#). Du logger på [www.borger.dk](#) eller [www.virk.dk](#), ligesom du plejer, med MitID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Thisted Kommune. Kommunen videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Thisted Kommune i Klageportalen. Der er et gebyr for at indgive en klage på 900 kr. for private og 1800 kr. for virksomheder og organisationer. Du kan betale med betalingskort ved indgivelsen af klagen i Klageportalen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvist medhold i klagen.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Dette er den 16. januar 2026.

Hvis afgørelsen er offentligt annonceret, regnes klagefristen dog altid fra dette tidspunkt. Offentliggørelsen kan ske udelukkende på [www.thisted.dk](#).

Nedsivningstilladelsen kan indbringes for domstolene inden 6 måneder efter, at tilladelsen er givet (miljøvurderingslovens § 54). Det er for denne afgørelse **19. juni 2026**.

Tilladelsens gyldighed

Der gøres opmærksom på, at der med denne tilladelse ikke er taget stilling til eventuelle andre nødvendige tilladelser efter anden lovgivning til realisering af projektet.

Denne tilladelse kan jævnfør spildevandsbekendtgørelsens § 68 kræves fornyet, hvis forhold der har indflydelse på spildevandsanlægget ændres væsentligt. For eksempel hvis anlægget flyttes eller ændres væsentligt, eller hvis der sker en væsentlig ændring i mængden eller sammensætningen af spildevandet, der tilføres eller udledes fra anlægget.

Thisted Kommune kan jf. miljøbeskyttelseslovens § 20 til enhver tid og uden erstatning ændre eller tilbagekalde tilladelser som er givet efter miljøbeskyttelseslovens § 19, hvis der er fare for forurening af jord, grundvand eller risiko for miljøet i øvrigt.

Bygge- og anlægsarbejder

Denne tilladelse indebærer udførelse af bygge- og anlægsarbejder. Jævnfør miljøbeskyttelseslovens § 96 har en klage ikke opsættende virkning på retten til at udnytte tilladelsen, hvorfor bygge- og anlægsarbejder kan påbegyndes straks. Afgørelsen af en eventuel klage kan medføre ændringer af projektet eller tilbagekaldelse af tilladelsen. Det er derfor bygherrens eget ansvar og risiko, hvis arbejdet påbegyndes før klagefristens udløb.

Grundlag for tilladelsen

Partshøring

Thisted Kommune har vurderet, at der ikke er berørte parter, udover ansøger, der skal høres i sagen.

Beskrivelse af sagen

Tommy Lind, Drift og Anlægsafdeling ved Thisted Kommune har den 11. december 2025 ansøgt om tilladelse til nedsivning af tag- og overfladevand fra et 9.450 m² område som skal bruges til Bostedet Fjordlykke på Vibedelvej 14, 7700 Thisted. Der er ansøgt om etablering af 2 regnvandsbassiner, til nedsivning af tag- og overfladevandet. Bassinerne etableres som tørbassiner og der vil være overløb fra bassin 2 til bassin 1.

Der er 78 p-pladser udført med permeabel belægningssten. De ligger ovenfor bygningen delt op i 2 områder med henholdsvis 40 pladser og 38 pladser. Nede ved bygningen er der 4 handicappladser, samt 3 almindelige pladser udført med almindelige fliser mellem asfaltbelægning og grønt område. Disse er beregnet til besøgende, samt beboernes handicapbus. Beboernes bus har ikke permanent parkering her, men blot venteposition. Handicap pladser er 6x12 meter. Oppe ved skuret er der 2 overdækkede p-pladser for Bostedets handicapbusser.

Placering af bassiner kan ses på bilag 1.

Nedsivningsanlægget dimensioneres efter følgende kriterier:

- Oplandsareal 9450 m²
- Dimensionsgivende regnhændelse, 5 år
- Sikkerhedsfaktor 1,3
- Nedsivningsevne $3,58 \times 10^{-5}$ - $1,01 \times 10^{-4}$.

Regnvandsbassin 1 er etableres med dimensionerne areal= 200 m², bundkote=13,4 m, kronekant=14,1 m og med et volumen på 130 m³.

Regnvandsbassin 2 er etableres med dimensionerne areal= 200 m², bundkote=12,8 m, kronekant=13,4 m og med et volumen på 90 m³.

Regnvandsbassinerne er etableret med dimensionerne oplyst i bilag 2-3.

Der etableres ikke overløb til kloak.

Miljøteknisk vurdering

Tilladelsen er givet under forudsætningerne beskrevet i vilkår og under beskrivelse af sagen. Hvis der sker væsentlige ændringer i de forudsætninger, der lå til grund for afgørelsen, skal Thisted Kommune, orienteres, og det vil blive vurderet, om der skal ske ændringer i tilladelsen.

Grund- og drikkevandsforhold

Der findes ingen vandforsyningsboringer med krav om drikkevandkvalitet indenfor 25 meter af nedsivningsanlægget.

Thisted Kommune vurderer på denne baggrund, at nedsivningen kan ske uden risiko for forurening af grund- og drikkevand.

Jordforurening

Region Nordjylland har udtaget hele området af kortlægning på baggrund af en historisk redegørelse i 2020. Således mener vi ikke, at der kan forventes at være forurening på ejendommen. Team Jord har ikke yderligere bemærkninger til etablering/lovliggørelse af et nedsivningsanlæg.

Afstand fra nedsivningsanlægget til bygninger, veje og skel m.v.

I henhold til vejledende afstandskrav bør nedsivningsanlægget placeres mindst 2 meter fra bygninger uden beboelse eller kælder, og mindst 5 meter fra bygninger med beboelse eller kælder. Derudover bør det placeres mindst 2 meter fra skel til naboejendomme eller nabomatrikler og veje.

Afstand til andre nedsivningsanlæg

Vejledende afstande er 50 meter mellem to nedsivningsanlæg til husspildevand, og 20 meter mellem to anlæg til nedsivning af tag- og overfladevand. Kravet kan fraviges efter en konkret vurdering af, at der er gode nedsivningsforhold og passende lavt grundvandsspejl. En nedsættelse af afstandskravet kan i øvrigt være hensigtsmæssig, hvis der derved opnås en bedre placering af nedsivningsanlægget i forhold til vandindvindingsanlæg.

Thisted Kommune er ikke bekendt med, at der findes andre nedsivningsanlæg til spildevand eller regnvand inden for 20 meter af regnvandsbassinerne.

Dimensionering

Nedsivningsanlægget er dimensioneret ud fra Spildevandskomiteens LAR-regneark ("Spildevandskomiteens LAR-regneark v2023"). Nedsivningsanlægget er dimensioneret efter en 5 års regnhændelse med sikkerhedsfaktor 1,3.

Nedsivningsanlægget er dimensioneret med en lavere gentagelsesperiode, da der er lav risiko for oversvømmelse fra bassiner, samt at de omkringliggende områder, der kan blive udsat for oversvømmelse, er landbrugsmarker.

Thisted Kommune vurderer, at anlægget er tilstrækkeligt dimensioneret til at kunne nedsive tag- og overfladevand uden tilsigtet at ville medføre overfladisk afstrømning, overfladegener eller gener i øvrigt.

Samlet vurdering

Thisted Kommune vurderer, at nedsivning af overfladevand med de stillede vilkår kan ske uden risiko for forurening af jord, vandmiljø, grund- og drikkevand.

Orienteringsliste

Kopi af tilladelsen er sendt pr. mail til:

- Ejer Thisted Kommune, Tommy Lind, tli@thisted.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Museum Thy, ark@museumthy.dk
- Styrelsen for Patientsikkerhed – med afdeling: Tilsyn og Rådgivning Vest trvest@stps.dk

Databeskyttelse

Du kan kontakte kommunens databeskyttelsesrådgiver på mail databeskyttelse@thisted.dk, om dine rettigheder i henhold til databeskyttelseslovgivningen. Du har ret til at klage til Datatilsynet over kommunens behandling af dine personlige oplysninger. Du kan læse mere om databeskyttelsesrådgiverens rolle på Datatilsynets hjemmeside.

Kommunen sletter oplysningerne, når opbevaringspligten udløber, og et eventuelt arkiveringskrav er opfyldt. Når oplysningerne er arkiveret eller slettet, har kommunen ikke længere adgang til dem.

Du kan læse mere om formålet med og retsgrundlaget for behandling af dine personoplysninger her [Databeskyttelse | Thisted Kommune](#)

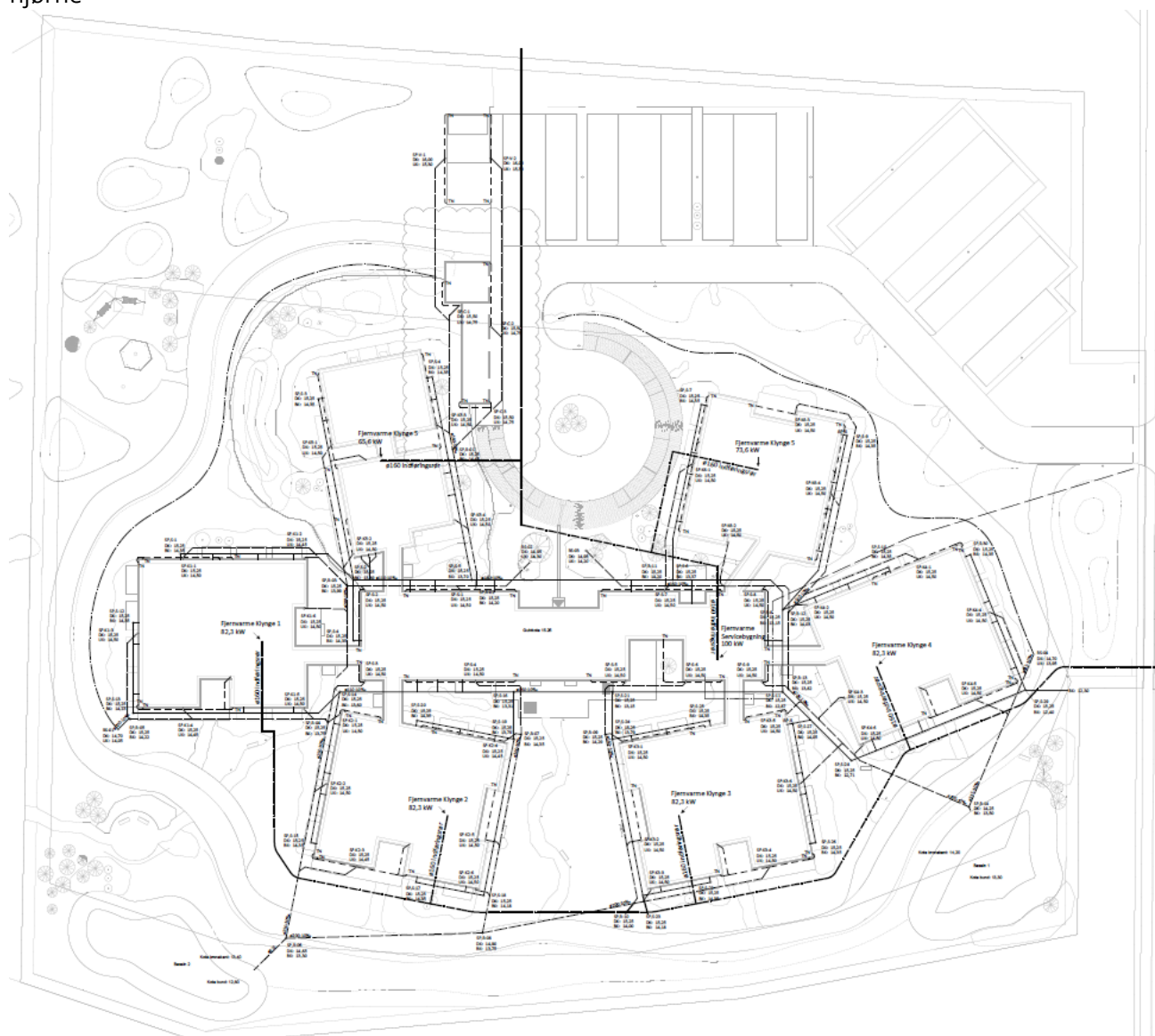
Bilag

1. Oversigtskort, regnvandsbassiner er placeret i det sydvestlige (bassin 2) og sydøstlige (bassin 1) hjørne
2. Dimensioneringsberegninger for bassin 2
3. Dimensioneringsberegninger for bassin 1

Med venlig hilsen

Nicole Konstance Skindhøj
Miljøsagsbehandler

Bilag 1 – Oversigtskort, regnvandsbassiner er placeret i det sydvestlige (bassin 2) og sydøstlige (bassin 1) hjørne



Bilag 2 – Dimensioneringsberegninger for bassin 2

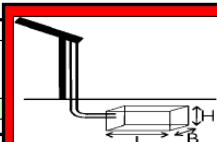
Kommune	Thisted
Designkarakteristika	
Centagelsesperiode (år)	10
Sikkerhedsfaktor (klima, fremtidig udbygning, etc)	1,3
Oplandskarakteristika	
Befæstet areal (m ²)	3350
Jord- og nedsivningskarakteristika	
K (Hydraulisk ledningsevne) - se evt måling nederst	3,58E-05 m/s

Indtast blå og røde tal i kolonne B.

Afskærende lednings kapacitet l/s	1,43E+01
Volumen m ³	10
Total opland (m ²)	1000

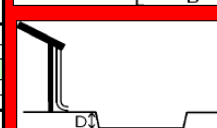
	Beregningstek	Vol m ³	Dræn kap l/s	Iterationsafstand	Antal iterationer
Faskine	OK	120,5641	4,58670932	0,0696%	9
Regnbed	OK	110,8097	7,16	0,0000%	1
Grøft	OK	123,6393	4,52011576	0,0941%	6
Perm. bel.	OK	9,879768	14,32	0,0000%	1

Faskine	
Bredde	1 m
Højde	1,3 m
Hulrums andel i faskine [Plast: 0,95, sten: 0,25]	0,95 0-1
Udsivning i faskinebund: 0=Nej, 1=ja	0
Længde faskine	97,6 m
Dræn kapacitet, gennemsnit	4,59E+00 l/s



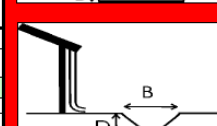
Hjælpes størrelser, faskine		Dimensionerende kasseregn, Afløbstechnik s. 269	
Opstuvningsvolumen	120,56 [m ³]	Vr,k (mm)	29,99
Faskine volumen	126,91 [m ³]	Varighed (h)	1,96
Regn, der holdes umiddelbart	35,99 [mm]	Karakteritika for dimensionerende kasseregn	
Regn, der siver pr døgn	118,38 [mm/døgn]	Samlet nedbør (mm)	39,68
Tømmetid 7 timer	2,63E+04 [s]	Intensitet (l/sek/ha)	56,13
Afløbstal	1,37E+01 [l/sek/ha]		

Regnbed	
Areal regnbed	200,0 m ²
Dybde	0,55 m
Dræn kapacitet	7,16E+00 l/s
Samlet opland (befæstet areal + eget areal)	3550,0 m ²



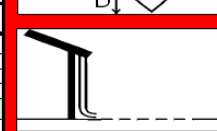
Hjælpes størrelser, regnbed		Dimensionerende kasseregn, Afløbstechnik s. 269	
Opstuvningsvolumen	110,81 [m ³]	Vr,k (mm)	26,01
Regn, der holdes umiddelbart	31,21 [mm]	Varighed (h)	1,21
Regn, der siver pr døgn	174,26 [mm/døgn]	Karakteritika for dimensionerende kasseregn	
Tømmetid 4 timer	1,55E+04 [s]	Samlet nedbør (mm)	34,77
Afløbstal	2,02E+01 [l/sek/ha]	Intensitet (l/sek/ha)	80,09

Grøft / wadi, V-formet	
Bredde (kronekant)	2 m
Længde grøft	25,0 m
Dybde	4,95 m
Dræn kapacitet, gns-snit	4,52E+00 l/s
Samlet opland (befæstet areal + eget areal)	3400,0 m ²



Hjælpes størrelser, grøft		Dimensionerende kasseregn, Afløbstechnik s. 269	
Opstuvningsvolumen	123,64 [m ³]	Vr,k (mm)	30,30
Regn, der holdes umiddelbart	36,36 [mm]	Varighed (h)	2,04
Regn, der siver pr døgn	114,76 [mm/døgn]	Karakteritika for dimensionerende kasseregn	
Tømmetid 8 timer	2,74E+04 [s]	Samlet nedbør (mm)	40,05
Afløbstal	1,33E+01 [l/sek/ha]	Intensitet (l/sek/ha)	54,58

Permeabel belægning	
Areal af permeabel belægning	400 m ²
Areal af tilstødende anvendingsareal (tag, vej, etc)	600 m ²
Hulrumsandel af lag under belægning [0-1]	0,3 0-1
Dybde af lag under belægning	82 mm
Dræn kapacitet	1,43E+01 l/s



Hjælpes størrelser, perm. belægning		Dimensionerende kasseregn, Afløbstechnik s. 269	
Opstuvningsvolumen	9,88 [m ³]	Vr,k (mm)	8,23
Belægningsvolumen	32,93 [m ³]	Varighed (h)	0,12
Regn, der holdes umiddelbart	9,88 [mm]	Karakteritika for dimensionerende kasseregn	
Regn, der siver pr døgn	1237,25 [mm/døgn]	Samlet nedbør (mm)	14,55
Tømmetid timer	6,90E+02 [s]	Intensitet (l/sek/ha)	329,66
Afløbstal	1,43E+02 [l/sek/ha]		

Bilag 3 – Dimensioneringsberegninger for bassin 1

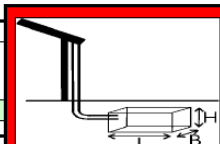
Nedbørskarakteristika	
Kommune	Thisted
Designkarakteristika	
Gentagelsesperiode (år)	10
Sikkerhedsfaktor (klima, fremtidig udbygning, etc)	1,3
Oplandskarakteristika	
Befæstet areal (m²)	6100
Jord- og nedsivningskarakteristika	
K (Hydraulisk ledningsevne) - se evt måling nederst	1,01E-04 m/s

Indtast blå og røde tal i kolonne B.

På ikke - intern beregning	
Afskærende lednings kapacitet l/s	4,04E+01
Volumen m³	2
Total opland (m²)	1000

	Beregningstek	Vol m³	Dræn kap l/s	Iterationsafstand	Antal iterationer
Faskine	OK	164,6664	17,6264869	0,0650%	11
Regnbed	OK	162,556	20,2	0,0000%	1
Grøft	OK	168,391	17,1857564	0,0474%	7
Perm. bel.	OK	1,507596	40,4	0,0000%	1

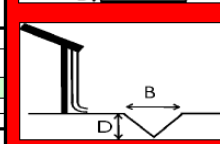
Faskine	
Bredde	1 m
Højde	1,3 m
Hulrums andel i faskine [Plast: 0,95, sten: 0,25]	0,95 0-1
Udsivning i faskinebund: 0=Nej, 1=Ja	0
Længde faskine	133,3 m
Dræn kapacitet, gennemsnit	1,76E+01 l/s



Regnbed	
Areal regnbed	200,0 m²
Dybde	0,81 m
Dræn kapacitet	2,02E+01 l/s
Samlet opland (befæstet areal + eget areal)	6300,0 m²



Grøft / wadi, V-formet	
Bredde (kronekant)	2 m
Længde grøft	25,0 m
Dybde	6,74 m
Dræn kapacitet, gns-ent	1,72E+01 l/s
Samlet opland (befæstet areal + eget areal)	6150,0 m²



Permeabel belægning	
Areal af permeabel belægning	400 m²
Areal af tilstødende afvandsareal (tag, vej, etc)	600 m²
Hulrumsandel af lag under belægning [0-1]	0,3 0-1
Dybde af lag under belægning	13 mm
Dræn kapacitet	4,04E+01 l/s



Hjælpes størrelser, faskine		Dimensionerende kasseregn, Afløbsteknik s. 269	
Opstuvningsvolumen	164,67 [m³]	Vr,k (mm)	22,50
Faskine volumen	173,33 [m³]	Varighed (h)	0,77
Regn, der holdes umiddelbart	26,99 [mm]	Karakteritika for dimensionerende kasseregn	
Regn, der siver pr døgn	249,82 [mm/døgn]		
Tømmetid 3 timer	9,34E+03 [s]	Samlet nedbør (mm)	30,54
Afløbstal	2,89E+01 [l/sek/ha]	Intensitet (l/sek/ha)	109,78

Hjælpes størrelser, regnbed		Dimensionerende kasseregn, Afløbsteknik s. 269	
Opstuvningsvolumen	162,56 [m³]	Vr,k (mm)	21,50
Regn, der holdes umiddelbart	25,80 [mm]	Varighed (h)	0,68
Regn, der siver pr døgn	277,03 [mm/døgn]	Karakteritika for dimensionerende kasseregn	
Tømmetid 2 timer	8,05E+03 [s]		
Afløbstal	3,21E+01 [l/sek/ha]	Samlet nedbør (mm)	29,36
		Intensitet (l/sek/ha)	119,82

Hjælpes størrelser, grøft		Dimensionerende kasseregn, Afløbsteknik s. 269	
Opstuvningsvolumen	168,39 [m³]	Vr,k (mm)	22,82
Regn, der holdes umiddelbart	27,38 [mm]	Varighed (h)	0,81
Regn, der siver pr døgn	241,55 [mm/døgn]	Karakteritika for dimensionerende kasseregn	
Tømmetid 3 timer	9,79E+03 [s]		
Afløbstal	2,80E+01 [l/sek/ha]	Samlet nedbør (mm)	30,92
		Intensitet (l/sek/ha)	106,68

Hjælpes størrelser, perm. belægning		Dimensionerende kasseregn, Afløbsteknik s. 269	
Opstuvningsvolumen	1,51 [m³]	Vr,k (mm)	1,26
Belægningsvolumen	5,03 [m³]	Varighed (h)	0,04
Regn, der holdes umiddelbart	1,51 [mm]	Karakteritika for dimensionerende kasseregn	
Regn, der siver pr døgn	3490,56 [mm/døgn]		
Tømmetid 3 timer	3,73E+01 [s]	Samlet nedbør (mm)	7,07
Afløbstal	4,04E+02 [l/sek/ha]	Intensitet (l/sek/ha)	491,26